SETE – QUARTIER THÉÂTRE : LOFT 3 CHAMBRES – TERRASSE – GARAGE

https://immosete.fr

450.000,00 €

Exceptionnel appartement de 163 m² habitables + 67 m² de Terrasse suspendue en bois exotique + Garage fermé au rez-de-chaussée de l'immeuble... Dans une copropriété du 19ème siècle impeccablement tenue, Vous profiterez d'un espace de vie de 90m² en béton ciré, très belles hauteurs sous plafond, isolation doublée, poutres apparentes...

- 3 lits
- 1 de bain
- Appartement

Image not found or type unknown

Virginie

immosete

0603045865

virginiealbrecht@immosete.fr

http://www.immosete.fr

RUF UNS JETZT AN

Téléphone: 0603045865

Email: contact@immosete.fr

IMMOSÈTE
Agence Immobilière

GRUNDFAKTEN

Ref annonce: 1389

Poster mis à jour : 2021-08-24 11:18:57

Type: Appartement

ÉLÉMENTS FINANCIERS

Prix net vendeur: 438.750,00 €

Honoraires agence TVA inclus: 450.000,00 €

Taxe Foncière: 1.816,00 €

INTÉRIEUR

Nombre de pièces: 5

Chambres: 3

Chambre en RDC: Oui

Salles de bain: 1

Nombre de salle de douches: 1

WC: 1

Cuisine: Équipée

Type Chauffage: Individuel climatisation réversible et radiateurs

EXTÉRIEUR

Ville: SETE

Quartier: GARE - THEATRE MOLIERE

Année de construction: 1850

Type de construction: PIERRES

Plain-pied: oui

Nombre d'étages: 3

Assainissement: TAE

Fenêtres: PVC Double vitrage

SURFACES

RUF UNS JETZT AN

Téléphone: 0603045865

Email: contact@immosete.fr

IMMOSÈTE
Agence Immobilière

Loi Carrez: 163 m²

Habitable totale: 163 m²

Terrasse: 67 m²

Garages/Parkings: 14 m²

Superficie habitable totale: 163 m²

Séjour: 90 m²

Superficie des chambres: 11, 14, 15

AUTRES

DPE: Vierge

GES: Vierge

Bail en cours: Non

Nombre de garage/Box: 1

Observations: DPE vierge après rénovation

COPROPRIÉTÉ

Dont lots d'habitation: 7

Charges annuelles (ALUR): 1.816,00 €

Procédures en cours: non

RUF UNS JETZT AN

Téléphone: 0603045865

Email: contact@immosete.fr

IMMOSÈTE
Agence Immobilière